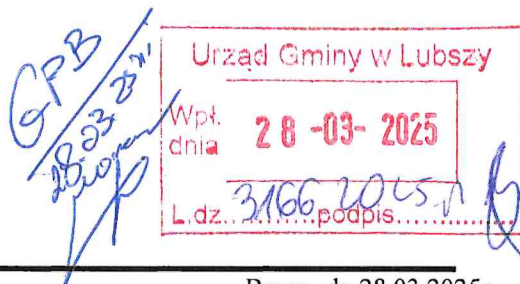


**Starosta Brzeski**

ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg
centrala tel. (+48) 77 444 79 00 (do 02)
www.brzeg-powiat.pl



Brzeg, dn.28.03.2025r.

B.6740.4.12.2025.MD

DECYZJA nr 117/25

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn.zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.02.2025r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Lubsza
ul. Brzeska 16
49-313 Lubsza**

obejmujące:

budowę dwóch boisk szkolnych, bieżni prostej, zeskoczni, placu zabaw oraz street workoutu wraz z oświetleniem, ogrodzeniem, piłkochwytnymi i elementami małej architektury w miejscu publicznym w Mąkoszycach przy ul. Pocztovej, na dz. nr 435, 55/2.

Projektant:

mgr inż. arch. Ilona Kuszarecka-Bareła, specj. arch., upr. nr 08/OPOKK/2019, OP-0267

mgr inż. Maciej Halikowski, specj. konstr.-bud., upr. nr OPL/0884/POOK/13, OPL/BO/0068/13

mgr inż. Piotr Klimczak, specj. inst.sanit., upr. nr OPL/1350/PBS/17, OPL/IS/0082/11

mgr inż. Wojciech Hylński, specj. inst.elektr., upr. nr OPL/1328/PBE/17, OPL/IE/0058/12

(imię i nazwisko projektanta, specjalność, nr uprawnień i nr zaśw. o przynależności do właściwej Izby Okręgowej)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami: xxx
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
3. Termin rozbiórki:
 1. Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: xxx
 2. Tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsza – miejscowość Mąkoszyce. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył wymagane dokumenty określone w ustawie Prawo budowlane, wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt został opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej

Signed by /
Podpisano przez:

Z up. STAROSTY
Magdalena Krawiecka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa

Magdalena
Maria Krawiecka

Date / Data:
2025-03-28
08:43

Decyzja została wydana w postaci elektronicznej i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują:

1. Gmina Lubsza - + 1 egz. proj.bud.-zał. nr 1
2. Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Piotra i Pawła w Mąkoszycach
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Mąkoszycach jako Zarządca Wspólnoty ul. Kościelna w Mąkoszycach
celem powiadomienia pozostałych członków Wspólnoty
4. Publiczna Szkoła Podstawowa w Mąkoszycach
5. a/a + 1 egz. proj.bud.-zał. nr 1

Do wiadomości:

1. PINB Brzeg +1 egz. proj.bud.-zał. nr 1
2. Gmina Lubsza - podatki

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

2. Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku: robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
- 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku: robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę; rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku: gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę; obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

3. Zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane:

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

4. Zgodnie z art. 55 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane:

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

- a) V, IX-XVI, b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, d) XX, e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, h) XXVIII-XXX

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.



Raport z podpisania dokumentu

INFORMACJE O DOKUMENCIE:	
Nazwa pliku	DECYZJA.GMINALUBSZA.BOISKA.MAKOSZYCE.pdf
Data wykonania podpisu	2025-03-28 08:43:22

SZCZEGÓŁY PODPISU:

Dokument "DECYZJA.GMINALUBSZA.BOISKA.MAKOSZYCE.pdf" został podpisany przez Magdalena Maria Krawiecka certyfikatem kwalifikowanym o numerze seryjnym 417796777468478970133998104716348889820903596609 wydanym przez organizationIdentifier=VATPL-5260300517,CN=COPE SZAFIR - Kwalifikowany,O=Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A.,C=PL, w dniu 2025-03-28 08:43:22.

